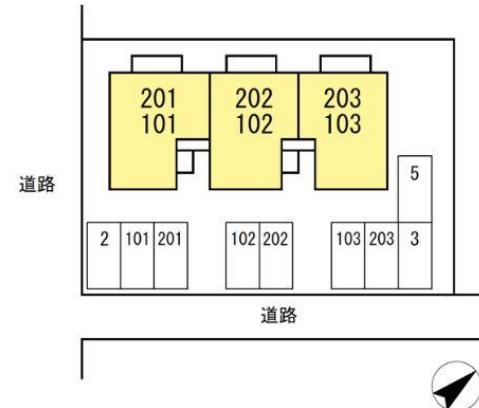


# アパート 1LDK

問合No	10553	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市湊高台6丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールS A-102		
間取	1LDK(LDK9 洋6)		
賃料	4.6万円		

・エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄暖房便座・インターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



周辺環境	ユニバース湊高台店 約450m、ファミリーマート八戸湊高台店 約350m、ハッピー・ドラッグ湊高台中央店 約450m、八戸市立東中学校 約850m、八戸市立青潮小学校 約1650m、青森労災病院 約1050m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	湊高台四丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	50,600円
共益費	0円	仲介料	50,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円		
更新料等	契約更新料46,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1999/5(26年)
占有面積	35.1m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

・エアコン・灯油FF・洗面台・温水洗浄暖房便座・インターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・インターネット無料(D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434