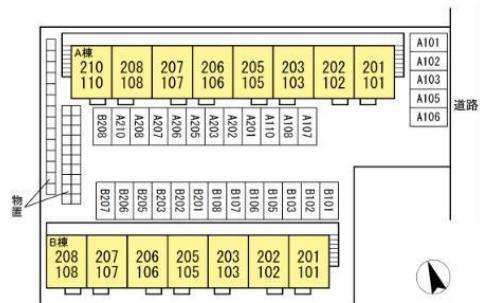


# アパート 1LDK

問合No	10517	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館1丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールSE秀 B-102		
間取	1LDK(LDK10.5 洋3)		
賃料	4.9万円		

・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・CATV・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約600m、ファミリーマート八戸城下四丁目店 約450m、薬王堂八戸城下店 約450m、サンデー八戸沼館店 約550m、八戸市立第二中学校 約1800m、八戸市立城下小学校 約750m
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス2分 城下四丁目バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	49,000円
共益費	4,000円	仲介料	53,900円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料49,000円		
入退日	2025/12/23解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1998/ 6(27年)
占有面積	35.1m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



## 備考

・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・CATV・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434