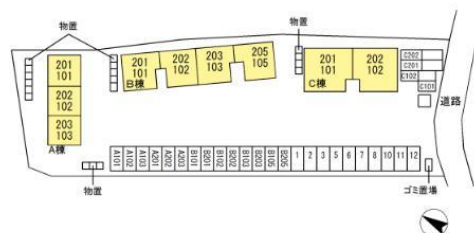


# アパート 1LDK

|      |                                        |      |    |
|------|----------------------------------------|------|----|
| 問合No | 10351                                  | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市八太郎2丁目                           |      |    |
| 物件名  | ★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールさびしろA A102 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK10 洋3.5)                       |      |    |
| 賃 料  | 4.8万円                                  |      |    |

・エアコン・暖房便座・インターホン・物置・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



|         |                                                   |           |                           |
|---------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通      | 八太郎バス停まで徒歩2分                                      | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円                                                | 礼金        | 52,800円                   |
| 共益費     | 0円                                                | 仲介料       | 52,800円                   |
| その他月額費用 |                                                   |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費49,500円、ICロック電池代2,750円                     |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料48,000円                                      |           |                           |
| 入退日     | 2026/03/20解約予定                                    | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                         | 築年月日      | 1998/10(27年)              |
| 占有面積    | 35.1㎡                                             | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分             |
| 学区（小）   | 八戸市立根岸小学校                                         | 学区（中）     | 八戸市立北稜中学校                 |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                             |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円           |           |                           |

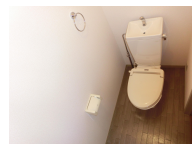


## 備考

・エアコン・暖房便座・インターホン・物置・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）  
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



|      |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース下長店 約1100m、ミニストップ下長8丁目店 約200m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約350m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約300m、八戸市立北稜中学校 約1400m、八戸市立根岸小学校 約650m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434