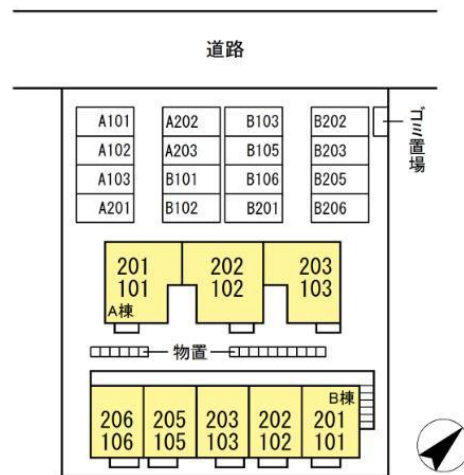


アパート 1LDK

問合No	10338	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城7丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュール杉本 A202		
間 取	1LDK(LDK12 洋8)		
賃 料	5.2万円		

・エアコン2台・ビルトインコンロ・温水洗浄便座・TVドアホン・室内物干し・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	ユニバース根城店 約1150m、ローソン八戸根城店 約250m、サンデー八戸根城店 約400m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約400m、八戸市立根城中学校 約750m、八戸市立根城小学校 約1050m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	根城七丁目バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	52,000円
共益費	0円	仲介料	57,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円		
更新料等	契約更新料52,000円		
入退日	2026/04/10解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1998/ 3(28年)
占有面積	47.8㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



備考

・エアコン2台・ビルトインコンロ・温水洗浄便座・TVドアホン・室内物干し・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434