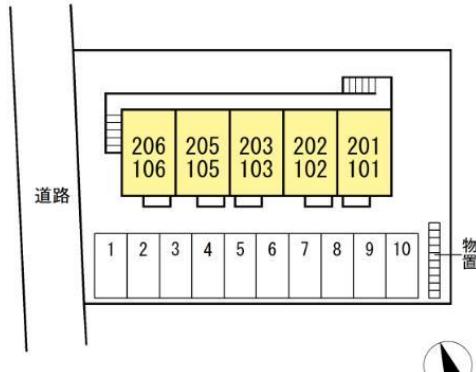


# アパート 1R

問合No	10306	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市石堂2丁目		
物件名	★D-room★セジュール石堂 202		
間取	1R(洋13.5 ロフト2)		
賃料	4.9万円		

エアコン・洗面台・暖房便座・インターホン・居室照明・物置・BSアンテナ



周辺環境	ジョイス八戸石堂店 約600m、ユニバース下長店 約1050m、ローソン八戸石堂店 約350m、DayPro八戸石堂店 約650m、八戸市立下長中学校 約1300m、八戸市立城北小学校 約550m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	石堂バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	49,000円
共益費	0円	仲介料	53,900円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円		
更新料等	契約更新料49,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1998/ 2(27年)
占有面積	35.1m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



## 備考

エアコン・洗面台・暖房便座・インターホン・居室照明・物置・BSアンテナ  
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。