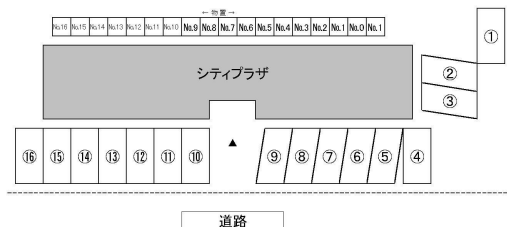


# アパート 1DK

|      |                            |      |    |
|------|----------------------------|------|----|
| 問合No | 08827                      | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市城下1丁目                |      |    |
| 物件名  | ★インターネットWi-Fi無料★シティプラザ 1-A |      |    |
| 間 取  | 1DK(DK6 洋11)               |      |    |
| 賃 料  | 4.5万円                      |      |    |

駅、コンビニまで徒歩圏内の城下地区の賃貸アパートです！！



|      |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸城下店 約1250m、ファミリーマート八戸城下一丁目店 約300m、八戸市立第二中学校 約1300m、八戸市立城下小学校 約1150m、八戸市役所 約1150m、八戸警察署 約300m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|         |                                                    |           |              |
|---------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩4分                                  | 管理費       |              |
| 敷金      | 45,000円                                            | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 0円                                                 | 仲介料       | 49,500円      |
| その他月額費用 |                                                    |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |                                                    |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料24,750円                                     |           |              |
| 入退日     | 2026/03/28解約予定                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                          | 築年月日      | 1995/ 3(31年) |
| 占有面積    | 34.78㎡                                             | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立城下小学校                                          | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校    |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                  |           |              |

|       |           |      |     |     |       |
|-------|-----------|------|-----|-----|-------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座    | エアコン | 暖房機 | 給湯器 | 1階の物件 |
| 物置    | インターネット無料 | プロパン |     |     |       |

## 備考

エアコン・FFストーブ付☆雨の日もお洗濯物が干せるサンルーム付！



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434