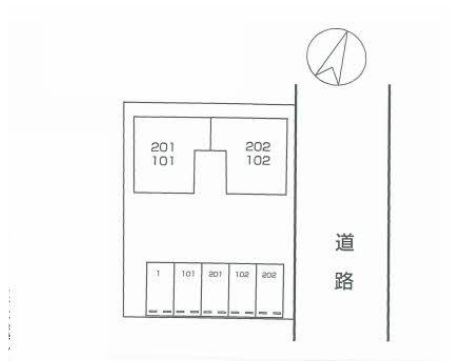


# アパート 1LDK

|      |                    |      |    |
|------|--------------------|------|----|
| 問合No | 08738              | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市長根3丁目        |      |    |
| 物件名  | ★積水ハウス★サンベルデ 102   |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK11.3 洋5.8) |      |    |
| 賃 料  | 5.6万円              |      |    |

積水ハウスの賃貸住宅『シャームゾン』／鍵いらずのデジタルロックで皆と違う優越感と安心感



|         |                                 |           |               |
|---------|---------------------------------|-----------|---------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩13分              | 管理費       |               |
| 敷金      | 0円                              | 礼金        | 0円            |
| 共益費     | 4,000円                          | 仲介料       | 61,600円       |
| その他月額費用 | シャームゾンライフSUPPORT24 1,320円       |           |               |
| 賃貸保証料内容 | 事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%     |           |               |
| 初期費用等   | クリーニング費81,400円                  |           |               |
| 更新料等    | 契約更新料56,000円                    |           |               |
| 入退日     | 2026/03/31解約予定                  | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約      | 2年契約（更新可）                       | 築年月日      | 2002/ 8(23年)  |
| 占有面積    | 43㎡                             | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立八戸小学校                       | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校     |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）           |           |               |
| 駐車場     | 駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目はありません。 |           |               |



## 備考

・エアコン・灯油FF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・照明器具（全室）・BS・玄関鍵（デジタルロック）  
※個人契約の場合、積水ハウスシャームゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。  
※町内会費あり（年額3600円）  
※「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。



|      |                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸城下店 約1100m、ローソン八戸売市長根店 約350m、薬王堂八戸長根店 約400m、八戸市立第二中学校 約850m、八戸市立八戸小学校 約850m、八戸市役所 約850m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434