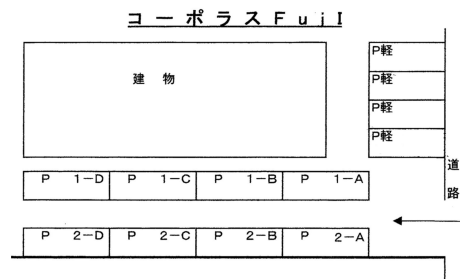


# アパート 2LDK

問合せNo	08519	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	☆敷金ゼロ（個人契約のみ）☆初期費用押さえない方にお勧め!☆コーポラスFuji 1-D		
間取	2LDK(LDK14 洋6 洋6)		
賃料	5.2万円		

【キャンペーン物件】敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	城下四丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	57,200円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1997/ 3(27年)
占有面積	54.54㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目 有り(月額)2000円		
周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約800m、イオンスタイル八戸城下 約1100m、ローソン八戸沼館一丁目店 約150m、薬王堂八戸城下店 約150m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立城下小学校 約300m		



## 備考

※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）  
1R~1LDK44,000円～、2LDK~3DK55,000円～、3LDK66,000円～、メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
エアコンクリーニング分解清掃11,000~28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
※法人契約は、敷金(賃料2ヶ月分)と仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)が必要です。  
※月額保証料の日割り計算は致しません。  
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）  
※八代倶楽部は保証委託契約(初回：月額賃料等合計の50%と月額1,600円)が必要です。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434