

# マンション 1K

|      |                                      |      |    |
|------|--------------------------------------|------|----|
| 問合No | 07810                                | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市売市1丁目                          |      |    |
| 物件名  | ★ペット可（犬・猫）★全室インターネット無料★エトワール八戸第1 205 |      |    |
| 間 取  | 1K(K2 洋7.5)                          |      |    |
| 賃 料  | 2.6万円                                |      |    |

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪



|      |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸上組店 約600m、ユニバース根城店 約600m、ミニストップ売市2丁目店 約450m、セブンイレブン八戸大杉平店 約800m、八戸市立根城中学校 約1200m、八戸市立根城小学校 約750m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                               |           |                    |
|---------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩20分                            | 管理費       | 3000               |
| 敷金      | 0円                                            | 礼金        | 0円                 |
| 共益費     | 0円                                            | 仲介料       | 28,600円            |
| その他月額費用 | 24時間管理費1,100円                                 |           |                    |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証料：月額賃料合計の100%、更新料：15000円／年、月次保証料：440円／月   |           |                    |
| 初期費用等   | クリーニング費27,500円、鍵交換手数料16,500円                  |           |                    |
| 更新料等    |                                               |           |                    |
| 入退日     | 即入居可能                                         | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入       |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                     | 築年月日      | 1991/ 2(34年)       |
| 占有面積    | 23.2㎡                                         | 構造        | 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建2階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立根城小学校                                     | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校          |
| ペット     | 可（・ペットは犬・猫飼育可！（1匹→礼金1ヶ月、2匹→礼金1ヶ月+消臭料33,000円）） |           |                    |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)5,500円／駐車場 2 台目はありません。         |           |                    |



## 備考

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪  
 ※管理費(月額)3,000円、快適サポート24(月額)1,100円、カギ交換費用 契約時16,500円（税込）、退去時室内清掃費用27,500円、火災保険料10,000円(1年間)  
 ※1年未満の解約は賃料の2か月分、2年未満の解約は賃料の1か月分、期間内解約違約金が発生します。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434