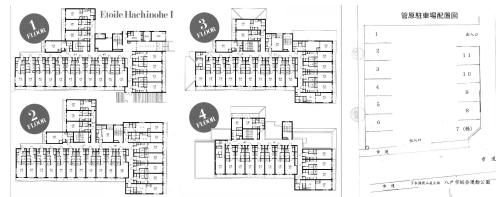


# マンション 1K

問合No	07810	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市売市1丁目		
物件名	★ペット可（犬・猫）★全室インターネット無料★エトワール八戸第1 205		
間取	1K(K2 洋7.5)		
賃料	2.6万円		

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪



周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約600m、ユニバース根城店 約600m、ミニストップ売市2丁目店 約450m、セブンイレブン八戸大杉平店 約800m、八戸市立根城中学校 約1200m、八戸市立根城小学校 約750m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩20分	管理費	3000
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	28,600円
その他月額費用	24時間管理費1,100円		
賃貸保証料内容	初回保証料：月額賃料合計の100%、更新料：15000円／年、月次保証料：440円／月		
初期費用等	クリーニング費27,500円、鍵交換手数料16,500円		
更新料等			
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1991/ 2(34年)
占有面積	23.2m <sup>2</sup>	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建2階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（・ペットは犬・猫飼育可！（1匹→礼金1ヶ月、2匹→礼金1ヶ月+消臭料33,000円））		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)5,500円／駐車場2台目はありません。		



## 備考

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪  
※管理費(月額)3,000円、快適サポート24(月額)1,100円、カギ交換費用 契約時16,500円（税込）、  
退去時室内清掃費用27,500円、火災保険料10,00円(1年間)  
※1年未満の解約は賃料の2か月分、2年未満の解約は賃料の1か月分、期間内解約違約金が発生します。

