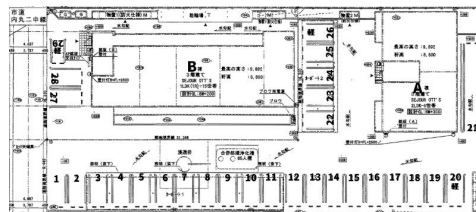


アパート 2LDK

問合No	00006	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字売市字観音下		
物件名	★市役所・中心街まで徒歩圏内★3階建★都市ガス★インターネット無料★エクセルステージA 302		
間 取	2LDK(LDK12.7 洋8.1 洋5)		
賃 料	7.6万円		

中心街まで徒歩圏内なので駐車場・代行代不要!!お祭り・イベントなど歩いて行けます!!



交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩5分	管理費	
敷金	76,000円	礼金	76,000円
共益費	3,000円	仲介料	83,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料41,800円		
入退日	2026/03/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/ 8(10年)
占有面積	60.88㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立八戸小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		



備考

[大和ハウス施工]・オートロック・エアコン・温水ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・CATV・BS・物置・屋根付駐車場月額2,160円追加
※屋根付き駐車場2,200円(台数限定)／駐車場2台目は敷地外3,300円になる場合があります。
※ALSOKホームセキュリティの利用には別途契約が必要
※屋根付き駐車場の高さは218cm,蛍光灯がある個所は207cm (No.4,7,10,23,25)



周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約950m、ローソン八戸売市水門下店 約150m、八戸市立第二中学校 約900m、八戸市立八戸小学校 約950m、八戸市役所 約450m、八戸警察署 約850m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434