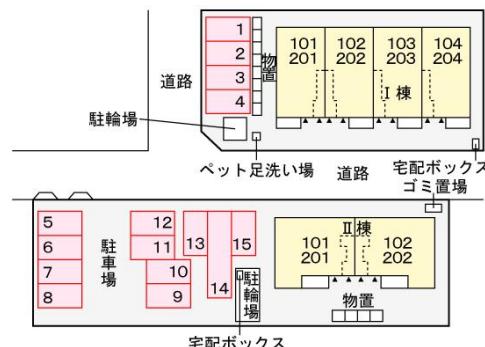


# アパート 1LDK

問合No	29202	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市南町3丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★ ジェイ エス II 102		
間取	1LDK(LDK13.4 洋6.4)		
賃料	6.9万円		

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・DKロック・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース松園町店 約1000m、セブンイレブン三沢南町1丁目店 約650m、サンデー三沢店 約400m、三沢市立第一中学校 約1450m、三沢市立木崎野小学校 約1400m、三沢市役所 約1800m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	青い森鉄道線三沢駅までバス10分 工業団地通バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	69,000円
共益費	2,500円	仲介料	75,900円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/03月下旬入居開始予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2026/3(0年)
占有面積	50.87m <sup>2</sup>	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	三沢市立木崎野小学校	学区(中)	三沢市立第一中学校
ペット	可(成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目有り(月額)5,500円		



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・DKロック・ネット使用料不要  
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

