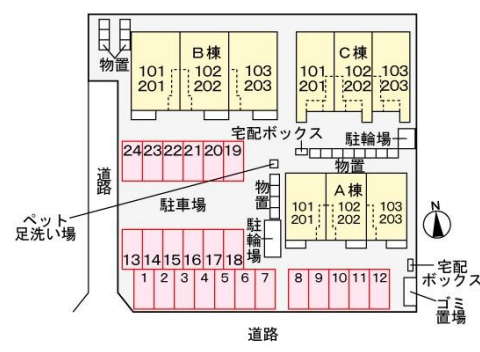


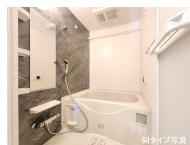
# アパート 1LDK

問合No	29098	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城1丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★アルモニーA 202		
間 取	1LDK(LDK11.6 洋6)		
賃 料	6.25万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 62,500円 → 更新後 通常家賃 69,500円に戻ります。  
 ・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・  
 物置・宅配ボックス・専用ゴミ置き場・防犯カメラ・ホームセキュリティ・都市ガス・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース根城店 約600m、マックスバリュ八戸上組店 約600m、セブンイレブン八戸大杉平店 約500m、ハッピー・ドラッグ八戸根城店 約400m、八戸市立根城中学校 約1400m、八戸市立根城小学校 約950m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 平中通バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,500円
共益費	2,500円	仲介料	68,750円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2026/ 3(0年)
占有面積	48.74㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・物置・宅配ボックス・専用ゴミ置き場・防犯カメラ・ホームセキュリティ・都市ガス・ネット使用料不要  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434