

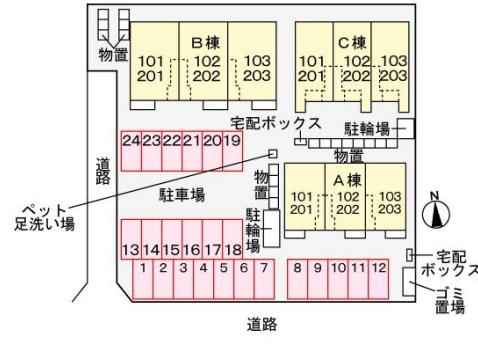
アパート 1LDK

問合No	29098	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市根城1丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★アルモニーア 202		
間取	1LDK(LDK11.6 洋6)		
賃料	6.25万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 62,500円 → 更新後 通常家賃 69,500円に戻ります。

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・物置・宅配ボックス・専用ゴミ置き場・防犯カメラ・ホームセキュリティ・都市ガス・ネット使用料不要

完成予想図



周辺環境

ユニバース根城店 約600m、マックスバリュ八戸上組店 約600m、セブンイレブン八戸大杉平店 約500m、ハッピー・ドラッグ八戸根城店 約400m、八戸市立根城中学校 約1400m、八戸市立根城小学校 約950m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス13分 平中通バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,500円
共益費	2,500円	仲介料	68,750円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/01入居開始予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2026/3(0年)
占有面積	48.74m ²	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ペット	可(成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・物置・宅配ボックス・専用ゴミ置き場・防犯カメラ・ホームセキュリティ・都市ガス・ネット使用料不要

※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円

※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。

※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

