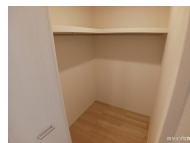
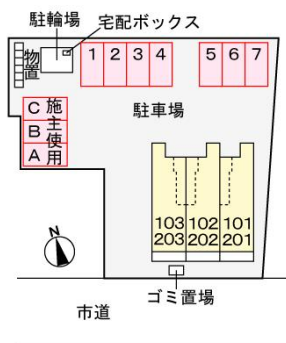


# アパート 1R

|      |                          |      |    |
|------|--------------------------|------|----|
| 問合No | 29085                    | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市根城4丁目              |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★インターネット無料★フォルネ 101 |      |    |
| 間 取  | 1R(洋13.7)                |      |    |
| 賃 料  | 5.3万円                    |      |    |

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 53,000円 → 更新後 通常家賃 65,500円に戻ります。  
 ・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン  
 ・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要

完成予想図



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                             |           |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通    | J R八戸線本八戸駅までバス15分 新組町バス停まで徒歩5分                                                                              | 管理費       | 0円           |
| 敷金    | 0円                                                                                                          | 礼金        | 53,000円      |
| 共益費   | 2,500円                                                                                                      | 仲介料       | 58,300円      |
| 入退日   | 2026/02/01解約予定                                                                                              | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                                   | 築年月日      | 2026/ 1(0年)  |
| 占有面積  | 40.05㎡                                                                                                      | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小） | 八戸市立根城小学校                                                                                                   | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校    |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                       |           |              |
| 駐車場   | 駐車場 1台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円                                                                   |           |              |
| 周辺環境  | ユニバース根城店 約200m、マックスバリュ八戸上組店 約750m、ミニストップ売市2丁目店 約400m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約500m、八戸市立根城中学校 約950m、八戸市立根城小学校 約550m |           |              |



## 備考

・ホームセキュリティ・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要  
 ※契約時にクリーニング費として、50,000円が必要となります。  
 ※町内会費（月額）200円  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> 【メール】 [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434