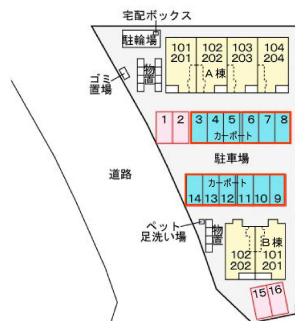


# アパート 1LDK

|      |                                       |      |    |
|------|---------------------------------------|------|----|
| 問合No | 29061                                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県三沢市大字三沢字堀口                         |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★マハ口B 102 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK9.4 洋5.4)                     |      |    |
| 賃 料  | 6.1万円                                 |      |    |

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・室内物干し・BS・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要

完成予想図



|         |                                                   |           |              |
|---------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | 青い森鉄道線三沢駅までバス3分 深谷バス停まで徒歩7分                       | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円                                                | 礼金        | 61,000円      |
| 共益費     | 2,500円                                            | 仲介料       | 67,100円      |
| その他月額費用 | 収納手数料170円、24時間サポート費用330円                          |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。         |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円                        |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                    |           |              |
| 入退日     | 2026/02/01入居開始予定                                  | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                         | 築年月日      | 2026/ 1(0年)  |
| 占有面積    | 40.01㎡                                            | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 三沢市立三沢小学校                                         | 学区（中）     | 三沢市立第二中学校    |
| ペット     | 可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで） |           |              |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)6,600円           |           |              |

|       |        |       |           |       |       |
|-------|--------|-------|-----------|-------|-------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 給湯器       | 追い焚き  | 1階の物件 |
| 物置    | ペット可能  | TVモニタ | インターネット無料 | 駐車2台可 | プロパン  |

## 備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・室内物干し・BS・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要  
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



|      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース三沢堀口店 約950m、ファミリーマート三沢南山店 約250m、三沢市立第二中学校 約1750m、三沢市立三沢小学校 約1200m、三沢市立三沢病院 約1900m、三沢市役所 約2150m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434