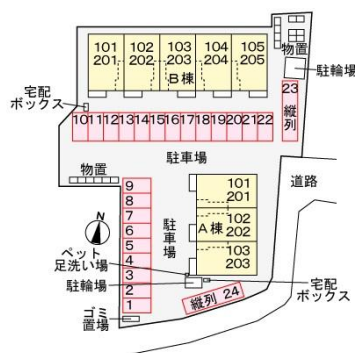


アパート 2LDK

問合No	29018	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市長苗代1丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★新築★アルカンシエルB 104		
間 取	2LDK(LDK10.7 洋6.4 洋5)		
賃 料	5.9万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 59,000円 → 更新後 通常家賃 71,500円に戻ります。
 ・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン
 ・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・DKロック・ネット使用料不要



交通	J R 八戸線長苗代駅まで徒歩6分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	59,000円
共益費	2,000円	仲介料	64,900円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/11(0年)
占有面積	53.62㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立下長小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)5,500円		
周辺環境	ジョイス八戸石堂店 約1200m、ローソン八戸内舟渡店 約700m、セブンイレブン八戸長苗代2丁目店 約1150m、DayPRO八戸石堂店 約1150m、八戸市立下長中学校 約2300m、八戸市立下長小学校 約1400m		



備考

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚
 ・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座
 ・TVドアホン・物置・専用ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・DKロック・ネット使用料不要
 ※契約時にクリーニング費として、90,000円が必要となります。
 ※町内会費（月額）400円
 ※当物件は管理会社を経由して電気が供給されるため電力会社の選択・変更及びアンペア数の変更はできません
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
 ※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434