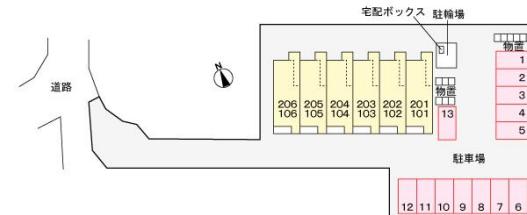


アパート 1K

問合No	28934	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字沢里字鹿島沢		
物件名	★大東建託★インターネット無料★新築★ラ・メール 106		
間取	1K(K2.5 洋8)		
賃料	4.4万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 44,000円 → 更新後 通常家賃 58,500円に戻ります。

- ・エアコン・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース根城店 約1150m、ローソン八戸根城六丁目店 約650m、サンデー八戸根城店 約600m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約700m、八戸市立根城中学校 約1000m、八戸市立根城小学校 約1200m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	根城六丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	2,000円	仲介料	48,400円
その他月額費用	町内会費250円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/ 9(0年)
占有面積	33.2㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2台目はありません。		



備考

- ・エアコン・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要
- ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
- ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

