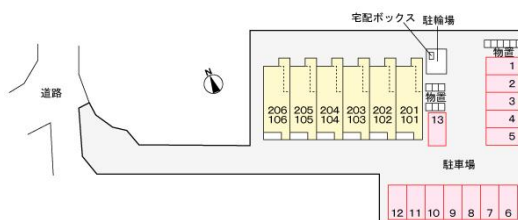


アパート 1K

問合No	28929	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字沢里字鹿島沢		
物件名	★大東建託★インターネット無料★新築★ラ・メール 101		
間 取	1K(K2.5 洋8)		
賃 料	4.95万円		

【キャンペーン物件】2年間割引家賃 44,000円 → 更新後 通常家賃 58,500円に戻ります。
・エアコン・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース根城店 約1150m、ローソン八戸根城六丁目店 約650m、サンデー八戸根城店 約600m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約700m、八戸市立根城中学校 約1000m、八戸市立根城小学校 約1200m
------	---



交通	根城六丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	49,500円
共益費	2,300円	仲介料	54,450円
その他月額費用	町内会費250円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/04解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/ 9(0年)
占有面積	33.2㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2台目はありません。		



備考

・エアコン・IHヒーター・追焚機能浴室・浴室乾燥機・洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明付き・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434