

事業用

問合No	28872	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字岩泉町		
物件名	★貸店舗（飲食可）★岩泉五番街 B		
間取			
賃料	8.58万円		

※Bは2F左 B・Cワンフロア可 賃料137,500円（税込）、共益費2,000円



交通	長横町バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	78,000円
共益費	1,000円	仲介料	85,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回：月額賃料等(賃料・共益費・駐車料金等含む)の100%※更新：1年毎（更新保証料：月額賃料等の10%）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料42,900円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	テナント保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2025/ 4(1年)
占有面積	28.85㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場はありません。		



備考

※Bは2F左 B・Cワンフロア可
賃料137,500円（税込）、共益費2,000円
※スケルトンでの貸出になります。
※水回りとガスは引き込み可、設備はありません。

周辺環境



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434