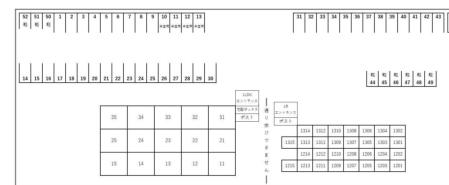


# マンション 1LDK

|      |                      |      |    |
|------|----------------------|------|----|
| 問合No | 28670                | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市大字新井田字妻ノ神      |      |    |
| 物件名  | allemande (アルマンド) 35 |      |    |
| 間取   | 1LDK(LDK16 和8)       |      |    |
| 賃料   | 6.4万円                |      |    |

・ペット可 (犬・猫可、敷金2ヶ月)



|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | ユニバース新井田店 約1200m、よこまちストア旭ヶ丘店 約1500m、ローソン八戸旭ヶ丘一丁目店 約750m、ハッピー・ドラッグ八戸旭ヶ丘店 約1350m、八戸市立大館中学校 約1300m、八戸市立新井田小学校 約1150m |
|------|---|



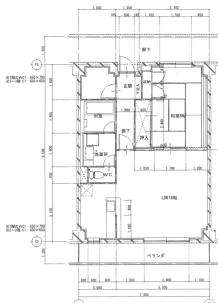
※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |  |           |                  |
|---------|--|-----------|------------------|
| 交通      | 旭ヶ丘西口バス停まで徒歩7分                                     | 管理費       |                  |
| 敷金      | 0円   | 礼金        | 0円               |
| 共益費     | 5,000円   | 仲介料       | 70,400円          |
| その他月額費用 |  |           |                  |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |                  |
| 初期費用等   |  |           |                  |
| 更新料等    | 更新事務手数料35,200円                                     |           |                  |
| 入退日     | 即入居可能  | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入     |
| 契約      | 2年契約（更新可）  | 築年月日      | 2008/6(17年)      |
| 占有面積    | 66.5m <sup>2</sup>                                 | 構造        | 鉄筋コンクリート造3階建3階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立新井田小学校   | 学区（中）     | 八戸市立大館中学校        |
| ペット     | 可（・ペット可（犬・猫可、敷金2ヶ月））                               |           |                  |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円                |           |                  |



## 備考

・ペット可 (犬・猫可、敷金2ヶ月)  
※エアコンついていない部屋は設置予定です。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2・第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434