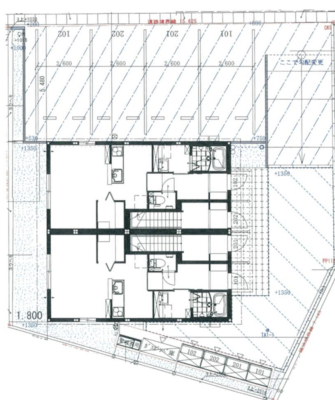


# アパート 1LDK

|      |                                       |      |    |
|------|---------------------------------------|------|----|
| 問合No | 28516                                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市根城2丁目                           |      |    |
| 物件名  | ★セキスイハイム★家賃相談に応じます★Belle Zoe（ベルゾイ）202 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK10.2 洋4)                      |      |    |
| 賃 料  | 6.7万円                                 |      |    |

・寒冷地エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・ウォークインクローゼット・カウンターキッチン・物置・BSアンテナ



|      |                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸上組店 約950m、ユニバース根城店 約1000m、ファミリーマート八戸根城二丁目店 約500m、セブンイレブン八戸大杉平店 約650m、八戸市立長者中学校 約1450m、八戸市立長者小学校 約700m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



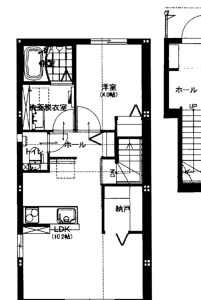
※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                                    |           |               |
|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 交通      | 大杉平バスセンターバス停まで徒歩4分                                 | 管理費       |               |
| 敷金      | 67,000円                                            | 礼金        | 0円            |
| 共益費     | 3,000円                                             | 仲介料       | 73,700円       |
| その他月額費用 |                                                    |           |               |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |               |
| 初期費用等   |                                                    |           |               |
| 更新料等    | 更新事務手数料36,850円                                     |           |               |
| 入退日     | 即入居可能                                              | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入  |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                          | 築年月日      | 2024/ 3(1年)   |
| 占有面積    | 39.41㎡                                             | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立長者小学校                                          | 学区（中）     | 八戸市立長者中学校     |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |               |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                  |           |               |

|       |        |       |      |      |       |
|-------|--------|-------|------|------|-------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 給湯器  | 追い焚き | 新築・築浅 |
| 2階以上  | 物置     | TVモニタ | プロパン |      |       |

## 備考

・寒冷地エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・ウォークインクローゼット・カウンターキッチン・物置・BSアンテナ



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434