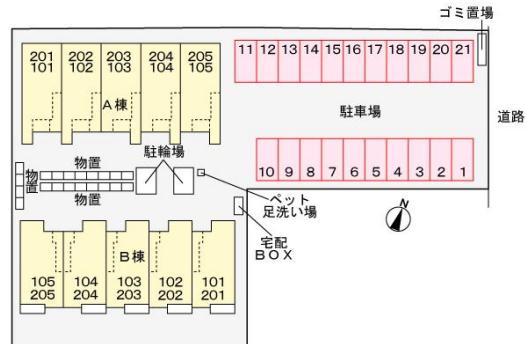


アパート 1LDK

問合No	28495	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下2丁目		
物件名	★大東建託★都市ガス★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★グランヴァレーB 103		
間取	1LDK(LDK10.2 洋6.1)		
賃料	7.3万円		

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要



周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約400m、ユニバース城下店 約400m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約650m、八戸市立第二中学校 約1000m、八戸市立城下小学校 約650m、八戸市役所 約1000m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	73,000円
共益費	2,800円	仲介料	80,300円
その他月額費用	町内会費330円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/ 6(1年)
占有面積	43.97m ²	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	可(・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫 合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目はありません。		



備考

・ペット相談・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・都市ガス・ネット使用料不要
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

