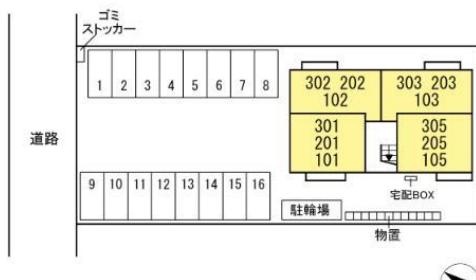


# アパート 1LDK

問合No	28453	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市柏崎4丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★D-room柏崎 303		
間取	1LDK(LDK10.9 洋4)		
賃料	7.4万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



周辺環境	ユニバース小中野店 約1500m、セブンイレブン八戸柏崎1丁目店 約300m、ツルハドラッグ十八日町店 約500m、八戸市立第三中学校 約1250m、八戸市立柏崎小学校 約1300m、八戸市役所 約1500m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩15分 NTT前バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	81,400円
共益費	4,500円	仲介料	81,400円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料74,000円		
入退日	2026/02/09解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2024/ 2(1年)
占有面積	40.39m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立柏崎小学校	学区（中）	八戸市立第三中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料／駐車場2台目有り(月額)4,400円		



## 備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

