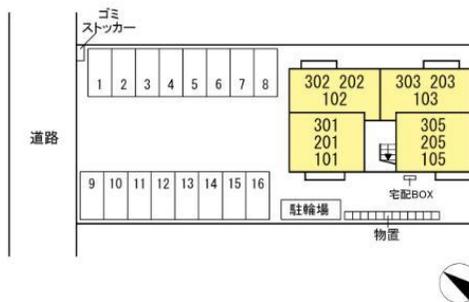


アパート 1LDK

問合せNo	28450	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市柏崎4丁目		
物件名	★D-room★インターネット無料★D-room柏崎 205		
間取	1LDK(LDK12.2 洋4.5)		
賃料	7.2万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩15分 NTT前バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	79,200円
共益費	4,500円	仲介料	79,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料72,000円		
入退日	2026/04/15解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/ 2(2年)
占有面積	40.28㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区(小)	八戸市立柏崎小学校	学区(中)	八戸市立第三中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)4,400円		



備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・洗面台・温水洗浄便座・モニタ付インターホン・居室照明・室内物干し・物置・BS・宅配ボックス・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)
 ※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 ユニバース小中野店 約1500m、セブンイレブン八戸柏崎1丁目店 約300m、ツルハドラッグ十八日町店 約500m、八戸市立第三中学校 約1250m、八戸市立柏崎小学校 約1300m、八戸市役所 約1500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

