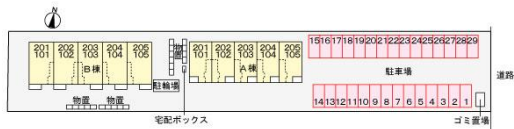


アパート 2LDK

問合せNo	28416	取引態様	仲介
住所	青森県上北郡おいらせ町若葉3丁目		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ベルグランツⅢB 202		
間取	2LDK(LDK13.1 洋6.4 洋6.1)		
賃料	7.65万円		

・エアコン2台・IHヒーター・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要



交通	青い森鉄道線三沢駅までバス5分 若葉南バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	76,500円
共益費	5,000円	仲介料	84,150円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費70,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/07/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2024/ 3(2年)
占有面積	63.03㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	おいらせ町立木ノ下小学校	学区(中)	おいらせ町立木ノ下中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・エアコン2台・IHヒーター・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・物置・BS・ホームセキュリティ・宅配ボックス・防犯カメラ・ネット使用料不要
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境
 マエダストアおいらせ店 約850m、ローソン下田緑ヶ丘店 約650m、薬王堂おいらせモール店 約650m、DCM下田店 約1300m、おいらせ町立木ノ下中学校 約2600m、おいらせ町立木ノ下小学校 約1250m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434