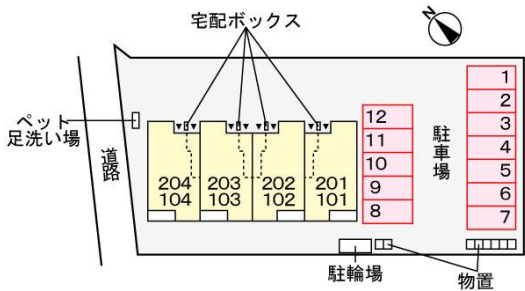


アパート  
1LDK

|      |                                    |      |    |
|------|------------------------------------|------|----|
| 問合No | 28383                              | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字沢里字鹿島沢                     |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★ルシエル 104 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK12.3 洋7.7)                 |      |    |
| 賃 料  | 6.3万円                              |      |    |

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要



|      |                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース根城店 約1200m、ローソン八戸根城七丁目店 約600m、サンデー八戸根城店 約650m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約700m、八戸市立根城中学校 約1000m、八戸市立根城小学校 約1250m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |                                                   |           |              |
|---------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | 根城七丁目バス停まで徒歩6分                                    | 管理費       |              |
| 敷金      | 0円                                                | 礼金        | 63,000円      |
| 共益費     | 3,100円                                            | 仲介料       | 69,300円      |
| その他月額費用 | 町内会費250円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円                 |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。         |           |              |
| 初期費用等   | クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円                        |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                                    |           |              |
| 入退日     | 即入居可能                                             | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                         | 築年月日      | 2024/ 1(2年)  |
| 占有面積    | 50.14㎡                                            | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立根城小学校                                         | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校    |
| ペット     | 可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで） |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円       |           |              |

水洗トイレ

温水洗浄便座

エアコン

給湯器

追い焚き

新築・築浅

1階の物件

物置

ペット可能

TVモニタ

インターネット無料

駐車2台可

プロパン

備考

・ペット相談・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVインターホン・照明・室内物干し・BS・物置・宅配ボックス・防犯カメラ・ホームセキュリティ・ネット使用料不要  
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



