

アパート 1LDK

問合No	28267	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市下長2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★エル.U K 103		
間 取	1LDK(LDK11.2 洋5.3)		
賃 料	6.65万円		

・ペット可・エアコン・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・ゴミ置き場・室内物干し・ホームセキュリティ・ネット使用料不要



周辺環境	ユニバース下長店 約600m、ローソン八戸下長二丁目店 約250m、スーパードラッグアサヒ八戸店 約200m、DayPRO八戸石堂店 約1100m、八戸市立下長中学校 約1300m、八戸市立下長小学校 約1200m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス23分 河原木団地南口バス停まで徒歩7分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,500円
共益費	3,800円	仲介料	73,150円
その他月額費用	町内会費300円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/02/28解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2023/ 9(2年)
占有面積	41.96㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立下長小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2台目 有り(月額)3,300円		



備考

・ペット可・エアコン・ガスコンロ・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・ゴミ置き場・室内物干し・ホームセキュリティ・ネット使用料不要
 ※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
 ※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



