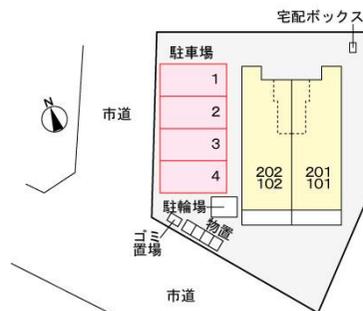


# アパート 1LDK

問合No	28155	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市新湊2丁目		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ラフフィナートIV 202		
間取	1LDK(LDK10 洋6)		
賃料	4.95万円		

・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明付き・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・インターネット無料 (DKNET)



交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	49,500円
共益費	3,300円	仲介料	54,450円
その他月額費用	町内会費400円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	2023/ 5(2年)
占有面積	46.29㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区 (小)	八戸市立湊小学校	学区 (中)	八戸市立湊中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円/駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		



## 備考

・エアコン・IH・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明付き・物置・BS・宅配ボックス・防犯カメラ・専用ゴミ置き場・ホームセキュリティ・インターネット無料 (DKNET)  
 ※鍵セット費 (新規契約締結時) 3,300円  
 ※サポートコール24 (24時間365日受付) 「24時間サポート費用 (月額) 330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境 ビッグハウス湊店 約1350m、ユニバース小中野店 約1800m、ローソン八戸夢の大橋店 約550m、ハッピー・ドラッグ八戸湊中道店 約700m、八戸市立湊中学校 約1600m、八戸市立湊小学校 約700m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434