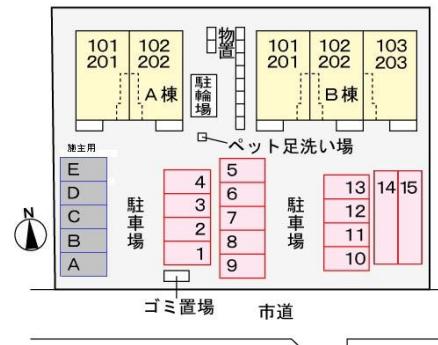


アパート 1LDK

問合No	28129	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★スワンプマンションA 102		
間取	1LDK(LDK13.1 洋6)		
賃料	6.9万円		

・ペット可・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・ホームセキュリティ・防犯カメラ・ゴミ置場・インターネット無料(DKNET)



周辺環境	パワーズUシングフォニープラザ店 約850m、ローソン八戸沼館3丁目店 約650m、薬王堂八戸城下店 約800m、サンデー八戸沼館店 約950m、八戸市立第二中学校 約1650m、八戸市立城下小学校 約900m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅まで徒歩2分バスで8分 沼館三丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	69,000円
共益費	2,800円	仲介料	75,900円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/01/31解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2023/5(2年)
占有面積	50.01m ²	構造	木造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	可(成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度(12kg以下)の小型犬又は猫合計2匹まで)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目有り(月額)3,300円		



備考

・ペット可・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・宅配ボックス・ホームセキュリティ・防犯カメラ・ゴミ置場・インターネット無料(DKNET)
※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円
※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

