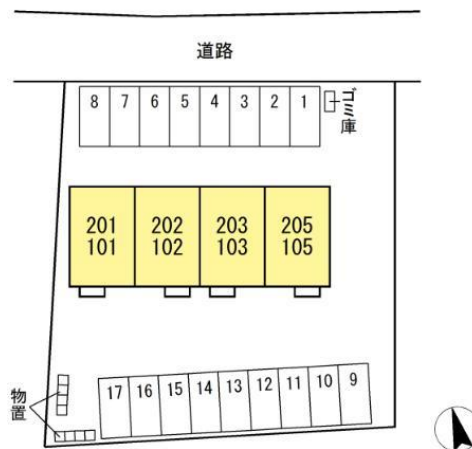


# アパート 1LDK

|       |                                   |      |    |
|-------|-----------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 27871                             | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市長者1丁目                       |      |    |
| 物件名   | ★D-room★都市ガス★インターネット無料★カーサガルボ 205 |      |    |
| 間取    | 1LDK(LDK12.35 洋6.13)              |      |    |
| 賃料    | 6.6万円                             |      |    |

・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BSアンテナ・都市ガス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



|         |   |           |                           |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩20分 常泉下バス停まで徒歩3分                     | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 72,600円                   |
| 共益費     | 4,500円  | 仲介料       | 72,600円                   |
| その他月額費用 |   |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円       |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円 |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料66,000円  |           |                           |
| 入退日     | 2026/05/07解約予定                                      | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）   | 築年月日      | 2022/ 9(3年)               |
| 占有面積    | 49.89㎡  | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分             |
| 学区（小）   | 八戸市立長者小学校   | 学区（中）     | 八戸市立長者中学校                 |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                               |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場1台目 有り(月額)無料/駐車場2台目 有り(月額)3,300円                 |           |                           |



## 備考

・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・照明・物置・BSアンテナ・都市ガス・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）  
 ※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



## 周辺環境

マックスバリュ八戸上組店 約700m、ファミリーマート八戸廿六日町店 約350m、セブンイレブン八戸大杉平店 約900m、ツルハドラッグ八戸大杉平店 約1000m、八戸市立長者中学校 約2150m、八戸市立長者小学校 約800m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

