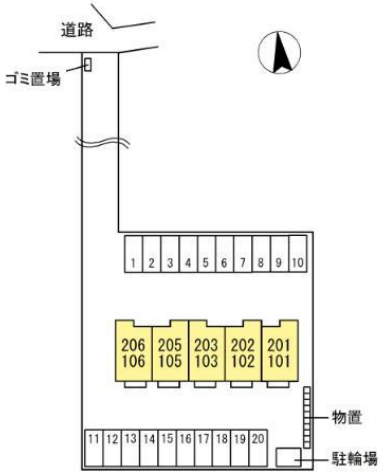
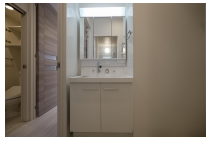
アパート 1LDK

問合No	27812	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ヴィラ カスターニャ 103		
間 取	1LDK(LDK9.3 洋3)		
賃 料	5.8万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	イトーヨーカドー八戸沼館店 約1250m、ローソン八戸沼館3丁目店 約550m、マツモトキヨシシンフォニープラザ八戸沼館店 約900m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1750m、八戸市立城下小学校 約1000m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス6分 沼館三丁目バス停まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	5,000円	仲介料	63,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、公共料金等）総額の3.4%＋800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料58,000円		
入退日	2026/07/13解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2022/ 5(4年)
占有面積	31.13㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)無料		

備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)
が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434