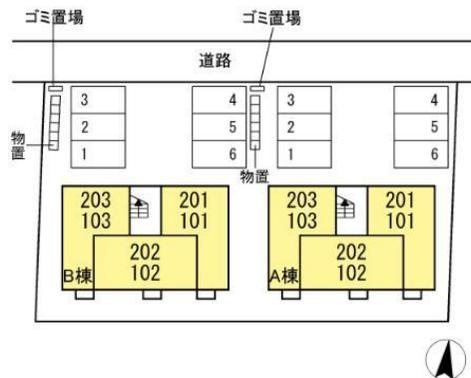


アパート 1LDK

問合せNo	27660	取引態様	仲介
住所	青森県三沢市大字三沢字下久保		
物件名	★D-room★インターネット無料★D-room三沢下久保B 203		
間取	1LDK(LDK10.7 洋4.6)		
賃料	7.1万円		

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・室内物干し・照明・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	堀口三丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	142,000円
共益費	4,500円	仲介料	78,100円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料71,000円		
入退日	2026/04/01解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2021/12(4年)
占有面積	40.01㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	三沢市立岡三沢小学校	学区（中）	三沢市立堀口中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)3,300円/駐車場 2台目はありません。		



備考

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・室内物干し・照明・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）
 ※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境	マエダストア三沢店 約1700m、ユニバース三沢堀口店 約1700m、セブンイレブン三沢南山店 約450m、ハッピー・ドラッグ三沢堀口店 約250m、三沢市立堀口中学校 約700m、三沢市立岡三沢小学校 約1250m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

