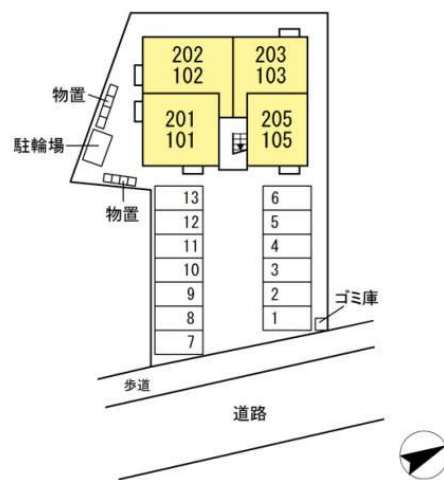


アパート 1LDK

問合No	27506	取引態様	仲介
住 所	青森県三沢市千代田町3丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ポルトス 203		
間 取	1LDK(LDK11.5 洋6.1)		
賃 料	7.2万円		

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）



周辺環境	マエダストアおいらせ店 約1000m、ユニバース松園町店 約1450m、ローソンおいらせ住吉四丁目店 約900m、サンデー三沢店 約1400m、三沢市立第五中学校 約1950m、三沢市立上久保小学校 約750m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	青い森鉄道線三沢駅までバス2分 千代田町バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	144,000円
共益費	4,500円	仲介料	79,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料72,000円		
入退日	2026/02/14解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2021/ 8(4年)
占有面積	43.89㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	三沢市立上久保小学校	学区（中）	三沢市立第五中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		



備考

・オートロック・ALSOK・エアコン・IH・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

