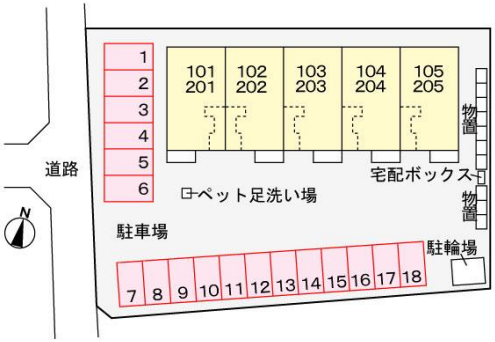
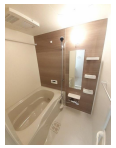
アパート 1LDK

問合No	27440	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字市川町字下大谷地		
物件名	★大東建託★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★ブライトレジデンス 104		
間 取	1LDK(LDK12.8 洋6.1)		
賃 料	5.2万円		

・ペット可（犬・猫）・エアコン・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・照明付・TVドアホン・宅配BOX・防犯カメラ・物置・駐輪場・専用ゴミ置き場・インターネット無料（DKNET)・BS



周辺環境	イオンモール下田 約6400m、ユニバース桔梗野店 約4800m、ユニバース百石店 約5100m、ローソン八戸浜市川店 約1250m、八戸市立市川中学校 約2600m、八戸市立多賀小学校 約650m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	青い森鉄道線陸奥市川駅まで徒歩49分 バスで7分 下大谷地バス停まで徒歩4分	管理費	
敷金	0円	礼金	52,000円
共益費	2,900円	仲介料	57,200円
その他月額費用	町内会費300円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費80,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/07/01解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2021/ 9(4年)
占有面積	50.16㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立多賀小学校	学区（中）	八戸市立市川中学校
ペット	可 （・成長した段階で、飼い主一人で抱きかかえられる程度（１０ｋｇ以下）の小型犬又は猫 合計２匹まで）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)2,750円／駐車場２台目 有り(月額)2,750円		

備考

・ペット可（犬・猫）・エアコン・追焚・浴室乾燥機・シャワー付洗面台・温水洗浄便座・照明付・TVドアホン・宅配BOX・防犯カメラ・物置・駐輪場・専用ゴミ置き場・インターネット無料（DKNET)・BS
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434