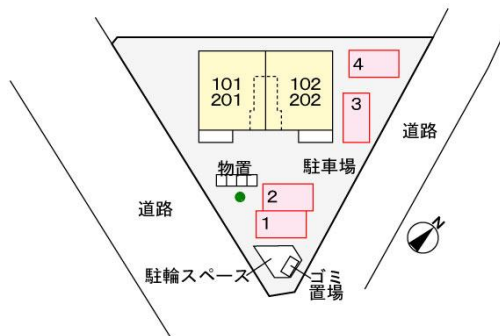


# アパート 1R

問合No	27325	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字妙字油久保		
物件名	★大東建託★インターネット無料★フラン・ジェルメ 101		
間 取	1R(洋9.3)		
賃 料	4.8万円		

・エアコン・追焚・浴室乾燥機・洗髪化粧洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・シューズBOX・照明付き  
・宅配BOX・防犯カメラ・物置・駐車場・専用ゴミ置き場・BS・インターネット無料 (DKNET)



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス25分 妙バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	2,900円	仲介料	52,800円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/01/17解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約 (更新可)	築年月日	2021/ 7(4年)
占有面積	32.3㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区 (小)	八戸市立新井田小学校	学区 (中)	八戸市立大館中学校
ペット	不可 (ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目はありません。		



## 備考

・エアコン・追焚・浴室乾燥機・洗髪化粧洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・シューズBOX・照明付き・宅配BOX・防犯カメラ・物置・駐車場・専用ゴミ置き場・BS・インターネット無料 (DKNET)  
※鍵セット費 (新規契約締結時) 3,300円  
※サポートコール24 (24時間365日受付) 「24時間サポート費用 (月額) 330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境	よこまちストア旭ヶ丘店 約1650m、ユニバース新井田店 約1650m、ローソン八戸妙店 約750m、ハッピー・ドラッグ八戸旭ヶ丘店 約1450m、八戸市立大館中学校 約1200m、八戸市立新井田小学校 約1150m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434