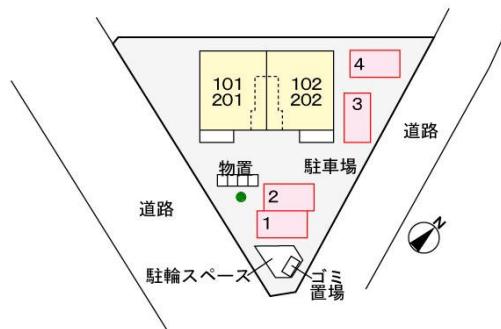


アパート 1R

問合No	27325	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字妙字油久保		
物件名	★大東建託★インターネット無料★フラン・ジェルメ 101		
間取	1R(洋9.3)		
賃料	4.8万円		

- ・エアコン・追焚・浴室乾燥機・洗髪化粧洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・シューズBOX・照明付き
- ・宅配BOX・防犯カメラ・物置・駐車場・専用ゴミ置き場・BS・インターネット無料（DKNET）



周辺環境	よこまちストア旭ヶ丘店 約1650m、ユニバース新井田店 約1650m、ローソン八戸妙店 約750m、ハッピー・ドラッグ八戸旭ヶ丘店 約1450m、八戸市立大館中学校 約1200m、八戸市立新井田小学校 約1150m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス25分 妙バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	2,900円	仲介料	52,800円
その他月額費用	町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/01/17解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2021/7(4年)
占有面積	32.3m ²	構造	木造2階建1階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円／駐車場2台目はありません。		



備考

・エアコン・追焚・浴室乾燥機・洗髪化粧洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・シューズBOX・照明付き・宅配BOX・防犯カメラ・物置・駐車場・専用ゴミ置き場・BS・インターネット無料（DKNET）

※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円

※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。

※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434