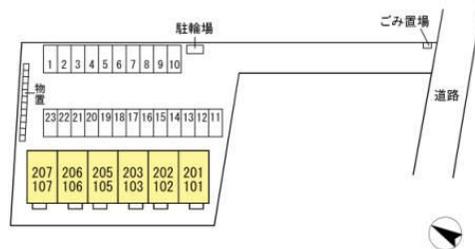


# アパート 1LDK

問合せNo	27168	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字長苗代字内舟渡		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★ラヴィベール 105		
間取	1LDK(LDK14.3 洋4)		
賃料	6.3万円		

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)



交通	J R八戸線長苗代駅まで徒歩6分 内舟渡バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	69,300円
共益費	4,500円	仲介料	69,300円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料63,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2021/ 3(5年)
占有面積	43.96㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立下長小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・ALSOK・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)  
 ※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



## 周辺環境

ジョイス八戸石堂店 約1400m、カブセンター長苗代店 約1650m、ローソン八戸内舟渡店 約200m、セブンイレブン八戸長苗代2丁目店 約950m、八戸市立下長中学校 約1900m、八戸市立下長小学校 約1100m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

