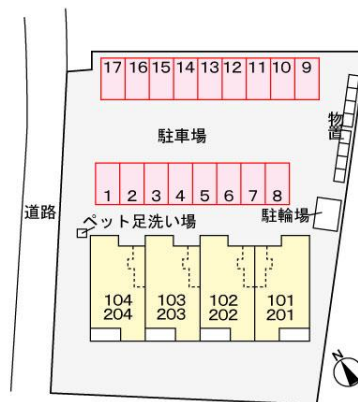


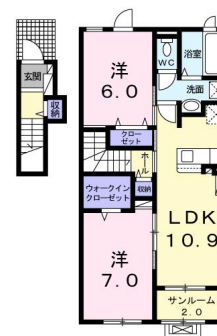
アパート 2LDK

問合No	27005	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字湊町字下河原		
物件名	★大東建託★インターネット無料★ペット可(犬・猫)★アルメリア 201		
間 取	2LDK(LDK10.9 洋7 洋6)		
賃 料	6.45万円		

・ペット可（犬・猫）・エアコン・3口コンロ・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・駐輪場・専用ゴミ置場・宅配ボックス・防犯カメラ・インターネット無料(DKNET)



交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩10分 上柳町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	64,500円
共益費	2,900円	仲介料	70,950円
入退日	2025/12/26解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2021/ 2(4年)
占有面積	62.59㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立湊小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主人一人で抱きかかえられる程度（12kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	ビッグハウス湊店 約1250m、ユニバース小中野店 約1550m、ファミリーマート八戸湊町店 約450m、八戸市立湊中学校 約1500m、八戸市立湊小学校 約850m、八戸湊郵便局 約500m		



備考

・ペット可（犬・猫）・エアコン・3口コンロ・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・駐輪場・専用ゴミ置場・宅配ボックス・防犯カメラ・インターネット無料（DKNET）
※契約時にクリーニング費として、90,000円が必要となります。
※町内会費（月額）350円
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
※初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

