

# アパート 1LDK

|      |                          |      |    |
|------|--------------------------|------|----|
| 問合No | 26785                    | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字尻内町字八百刈          |      |    |
| 物件名  | ★ペット可（犬・猫）★メゾン アンファン 201 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK10 洋9)           |      |    |
| 賃 料  | 6.3万円                    |      |    |

東北新幹線八戸駅東口まで徒歩7分。スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩5分以内にあります。



|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | よこまちストア一番町店 約350m、セブンイレブン八戸一番町店 約100m、ローソン八戸駅前店 約400m、ハッピー・ドラッグ八戸一番町店 約250m、八戸市立三条中学校 約2050m、八戸市立西園小学校 約1100m |
|------|---|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

|         |  |           |              |
|---------|--|-----------|--------------|
| 交通      | J R 東北新幹線八戸駅まで徒歩7分                                 | 管理費       |              |
| 敷金      | 126,000円   | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 0円   | 仲介料       | 69,300円      |
| その他月額費用 |  |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |  |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料34,650円                                     |           |              |
| 入退日     | 即入居可能  | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）  | 築年月日      | 2020/ 3(5年)  |
| 占有面積    | 41.81㎡   | 構造        | 木造2階建 2階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立西園小学校  | 学区（中）     | 八戸市立三条中学校    |
| ペット     | 可（ペット可（犬・猫、2匹まで））                                  |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                  |           |              |

|       |        |      |     |      |       |
|-------|--------|------|-----|------|-------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン | 給湯器 | 2階以上 | ペット可能 |
| TVモニタ | プロパン   |      |     |      |       |

## 備考

・ペット可（犬・猫、2匹まで）・エアコン2台  
・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・宅配ボックス・防犯カメラ



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434