

# 一戸建て 4LDK

|      |                           |      |    |
|------|---------------------------|------|----|
| 問合No | 26488                     | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県三戸郡三戸町大字同心町字古間木平       |      |    |
| 物件名  | ★一戸建★三戸町同心町一戸建 一戸建        |      |    |
| 間 取  | 4LDK(LDK21.5 和8 洋6 洋6 洋8) |      |    |
| 賃 料  | 8万円                       |      |    |

三戸町の一戸建。リビングに吹抜けや畳スペースがあるオシャレな造りです。



|      |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース三戸八日町店 約550m、ミニストップ三戸川守田店 約2220m、ハッピー・ドラッグ青森三戸店 約400m、三戸町立三戸中学校 約1950m、三戸町立三戸小学校 約1900m、三戸町役場 約1050m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|         |                                                    |           |              |
|---------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | 青い森鉄道線三戸駅まで徒歩4分<br>上同心町バス停まで徒歩3分                   | 管理費       |              |
| 敷金      | 160,000円                                           | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 0円                                                 | 仲介料       | 88,000円      |
| その他月額費用 |                                                    |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |                                                    |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料44,000円                                     |           |              |
| 入退日     | 即入居可能                                              | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                          | 築年月日      | 2001/ 2(25年) |
| 占有面積    | 126.69㎡                                            | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小）   | 三戸町立三戸小学校                                          | 学区（中）     | 三戸町立三戸中学校    |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料                |           |              |



## 備考

※タバコ禁止・吹抜け・シーリングファン・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置  
※室内での喫煙禁止とさせていただきます。  
※アクト安心ライフ24は必ず加入すること。（個人・法人問わず）



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434