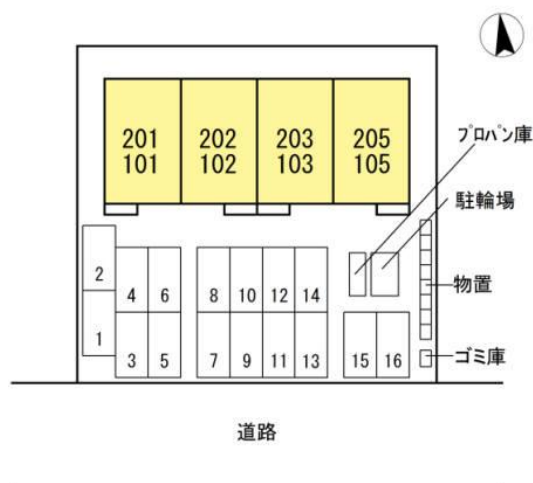


# アパート 2LDK

・セコム・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

|       |                                |      |    |
|-------|--------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 25962                          | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所   | 青森県八戸市湊高台3丁目                   |      |    |
| 物件名   | ★D-room★インターネット無料★ハynes湊高台 203 |      |    |
| 間 取   | 2LDK(LDK11.7 洋5.3 洋4.5)        |      |    |
| 賃 料   | 6.6万円                          |      |    |



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                            |           |                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | J R八戸線本八戸駅までバス20分<br>東運動公園バス停まで徒歩6分                                                                        | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 0円                                                                                                         | 礼金        | 72,600円                   |
| 共益費   | 4,500円                                                                                                     | 仲介料       | 72,600円                   |
| 入退日   | 2025/12/25解約予定                                                                                             | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                                  | 築年月日      | 2018/ 8(7年)               |
| 占有面積  | 62.39㎡                                                                                                     | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 2階部分             |
| 学区（小） | 八戸市立青潮小学校                                                                                                  | 学区（中）     | 八戸市立東中学校                  |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                      |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円                                                                    |           |                           |
| 周辺環境  | ユニバース湊高台店 約850m、ローソン八戸湊高台店 約450m、ツルハドラッグ湊高台店 約550m、ハッピー・ドラッグ八戸湊高台中央店 約700m、八戸市立東中学校 約450m、八戸市立青潮小学校 約2200m |           |                           |



## 備考

・セコム・エアコン・IH・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）  
 ※契約時にクリーニング費として、82,500円が必要となります。  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
 ※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

