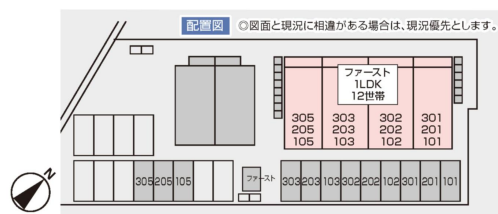


# アパート 1LDK

|      |                               |      |    |
|------|-------------------------------|------|----|
| 問合No | 25765                         | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市類家5丁目                   |      |    |
| 物件名  | ★日本住宅★インターネット無料★エムズ・ファースト 303 |      |    |
| 間 取  | 1LDK(LDK11.9 洋6.5)            |      |    |
| 賃 料  | 6.2万円                         |      |    |

【キャンペーン物件】礼金備考：法人契約の場合1ヶ月  
デジタルキー、インターネット無料で快適生活

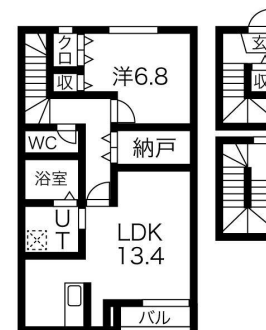


|         |                                              |           |              |
|---------|----------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩18分 明戸バス停まで徒歩3分               | 管理費       |              |
| 敷金      | 62,000円                                      | 礼金        | 62,000円      |
| 共益費     | 3,000円                                       | 仲介料       | 68,200円      |
| その他月額費用 |                                              |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証料：月額総額家賃の100%（初回のみ）、更新手数料：なし、引落手数料：家賃の1% |           |              |
| 初期費用等   | 安心入居サポート入会費16,500円                           |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料16,500円                               |           |              |
| 入退日     | 2026/05/31解約予定                               | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                    | 築年月日      | 2018/ 3(8年)  |
| 占有面積    | 66.56㎡                                       | 構造        | 木造3階建 3階部分   |
| 学区（小）   | 八戸市立柏崎小学校                                    | 学区（中）     | 八戸市立第三中学校    |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                        |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)2,200円      |           |              |

|       |        |       |           |       |      |
|-------|--------|-------|-----------|-------|------|
| 水洗トイレ | 温水洗浄便座 | エアコン  | 暖房機       | 給湯器   | 追い焚き |
| 2階以上  | 物置     | TVモニタ | インターネット無料 | 駐車2台可 | プロパン |

## 備考

・エアコン・ガスFF・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・外部物置・BSアンテナ・居室照明・室内物干・駐輪場・インターネット無料(iのぞみネット)・デジタルキー  
※安心入居サポート入会費 契約時16,500円（税込）  
※契約時加入必須になります。（2年更新）  
※デジタルキー初期設定費用（電池交換・番号リセット） 契約時 3,300円（税込）  
※インターネット初期設定費 契約時 5,500円（税込） ご契約時のみ



|      |                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | ユニバース南類家店 約1150m、ユニバース南類家店 約450m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約450m、DCMホームック類家店 約750m、八戸市立第三中学校 約1000m、八戸市立柏崎小学校 約1100m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463

検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434