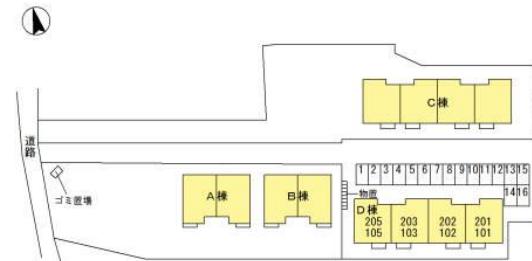


# アパート 2LDK

|      |                               |      |    |
|------|-------------------------------|------|----|
| 問合No | 25281                         | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市大字糠塚字前谷地                |      |    |
| 物件名  | ★D-room★インターネット無料★グランコートD 102 |      |    |
| 間取   | 2LDK(LDK10.4 洋6 洋6)           |      |    |
| 賃料   | 7万円                           |      |    |

ALSOK・エアコン・ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・浴乾・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・BS・インターネット無料 (D.U-NET)



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |  |           |                           |
|-------|--|-----------|---------------------------|
| 交通    | 上大杉平バス停まで徒歩16分   | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 0円   | 礼金        | 77,000円                   |
| 共益費   | 4,500円   | 仲介料       | 77,000円                   |
| 入退日   | 2026/01/06解約予定   | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約    | 2年契約(更新可)  | 築年月日      | 2017/3(8年)                |
| 占有面積  | 52.59m <sup>2</sup>  | 構造        | 軽量鉄骨造2階建 1階部分             |
| 学区(小) | 八戸市立長者小学校  | 学区(中)     | 八戸市立長者中学校                 |
| ペット   | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)  |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)無料  |           |                           |
| 周辺環境  | よこまちストア吹上店 約1500m、マックスバリュ八戸上組店 約1550m、セブンイレブン八戸吹上5丁目店 約900m、セブンイレブン八戸大杉平店 約1350m、八戸市立長者中学校 約1850m、八戸市立長者小学校 約1200m |           |                           |



## 備考

ALSOK・エアコン・ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・浴乾・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・BS・インターネット無料 (D.U-NET)

※契約時にクリーニング費として、71,500円が必要となります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)

とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、賃主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



