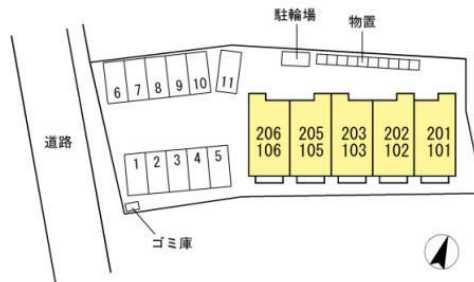


# アパート 1LDK

問合せNo	25257	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字鍛冶町		
物件名	★D-room★インターネット無料★レーヴ鍛冶町 206		
間取	1LDK(LDK10 洋6)		
賃料	6.6万円		

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・インターネット無料 (D.U-NET)

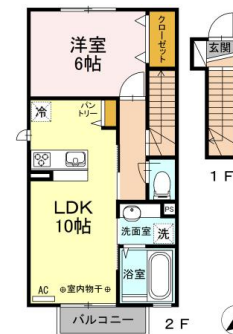


交通	J R八戸線本八戸駅までバス10分 鍛冶町バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	99,000円
共益費	4,500円	仲介料	72,600円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料66,000円		
入退日	2026/04/05解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2017/ 3(9年)
占有面積	45.71㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)5,500円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
2階以上	物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン

## 備考

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・インターネット無料 (D.U-NET)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)  
 ※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境 マックスバリュ八戸上組店 約1100m、ユニバース南類家店 約1500m、セブンイレブン八戸鳥屋部町店 約350m、八戸市立第一中学校 約1050m、八戸市立吹上小学校 約600m、八戸市役所 約950m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

