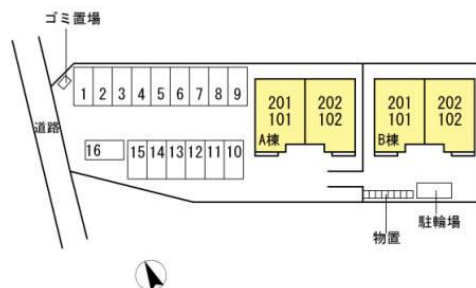


# アパート 2LDK

問合せNo	25025	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字糠塚字前谷地		
物件名	★D-room★インターネット無料★グランコートB 201		
間 取	2LDK(LDK12.5 洋6.1 洋7.5)		
賃 料	6.8万円		

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・BS・インターネット無料（D.U-NET）



周辺環境	よこまちストア吹上店 約1150m、マックスバリュ八戸上組店 約1500m、セブンイレブン八戸吹上5丁目店 約900m、ファミリーマート八戸廿六日町店 約1500m、八戸市立長者中学校 約1750m、八戸市立長者小学校 約1000m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	上大杉平バス停まで徒歩16分	管理費	
敷金	0円	礼金	74,800円
共益費	4,500円	仲介料	74,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料68,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2016/11(9年)
占有面積	62.38㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	追い焚き
2階以上	物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン



## 備考

・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・ガスコンロ・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・BS・インターネット無料（D.U-NET）  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
 ※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

