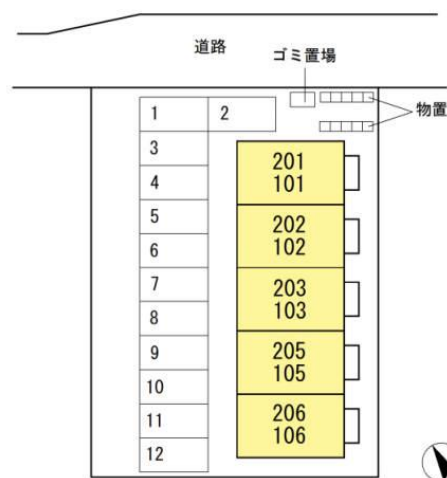


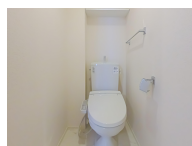
# アパート 1LDK

問合No	24438	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市石堂3丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(犬・猫)★インターネット無料★フィオーレ石堂 203		
間 取	1LDK(LDK9.8 洋5.8)		
賃 料	6.1万円		

・ペット可（小型犬もしくは猫、ペット負担金無し）・ALSOK・AC・IH・追焚・洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D.U-NET）



周辺環境	ジョイス八戸石堂店 約550m、ファミリーマート八戸石堂三丁目店 約100m、サンデー八戸石堂店 約1050m、TSUTAYA石堂店 約1000m、八戸市立下長中学校 約2000m、八戸市立城北小学校 約1150m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	馬淵大橋バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	61,000円
共益費	4,500円	仲介料	67,100円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料61,000円		
入退日	2026/02/17解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/10(10年)
占有面積	38.77㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	可（ペット可（小型犬もしくは猫1匹、ペット負担金無し））		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



## 備考

・ペット可（小型犬もしくは猫、ペット負担金無し）・ALSOK・AC・IH・追焚・洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D.U-NET）  
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）  
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434