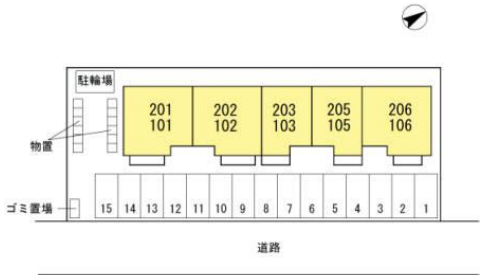


アパート
1LDK

問合No	24377	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市石堂3丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★ヴァーチェ 101		
間 取	1LDK(LDK12 洋6.1)		
賃 料	5.7万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・ALSOK・エアコン・IH・温水ヒーター・追焚・洗面台・温水洗淨便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D.U-NET）



周辺環境	ジョイス八戸石堂店 約600m、ファミリーマート八戸石堂三丁目店 約50m、ローソン八戸石堂二丁目店 約350m、サンデー八戸石堂店 約1100m、八戸市立下長中学校 約2050m、八戸市立城北小学校 約1100m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	馬淵大橋バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,700円
共益費	4,500円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/ 9(10年)
占有面積	46.18㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円		

水洗トイレ

温水洗淨便座

エアコン

暖房機

給湯器

追い焚き

1階の物件

物置

ペット可能

TVモニタ

インターネット無料

駐車2台可

プロパン



備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・ALSOK・エアコン・IH・温水ヒーター・追焚・洗面台・温水洗淨便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D.U-NET）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池(初回2,750円)が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

