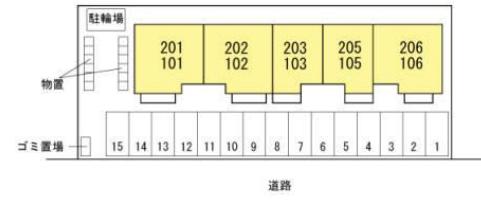


アパート  
1LDK

問合No	24377	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市石堂3丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネット無料★ヴァーチェ 101		
間 取	1LDK(LDK12 洋6.1)		
賃 料	5.7万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・ALSOK・エアコン・IH・温水ヒーター・追焚・洗面台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D.U-NET）



周辺環境 ジョイス八戸石堂店 約600m、ファミリーマート八戸石堂三丁目店 約50m、ローソン八戸石堂二丁目店 約350m、サンデー八戸石堂店 約1100m、八戸市立下長中学校 約2050m、八戸市立城北小学校 約1100m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	馬淵大橋バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	62,700円
共益費	4,500円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2015/9(10年)
占有面積	46.18m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り（月額）無料／駐車場2台目有り（月額）3,300円		



備考

- ・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・AL SOK・エアコン・IH・温水ヒーター・追焚・洗面台・温水洗净便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D LI-NET）

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）  
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新  
：2万円／1年毎)

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。

※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



