

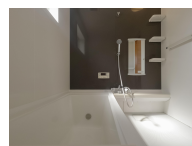
一戸建て 2LDK

問合No	24009	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字鮫町字二子石		
物件名	★一戸建★2階建★サンシモダ 7号		
間 取	2LDK(LDK10 洋7.5 洋6)		
賃 料	6万円		

JR八戸線鮫駅前・駐車場2台付き・エアコン・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV（別途視聴料）



周辺環境	マエダストア鮫店 約300m、ユニバース白銀店 約1150m、ローソン八戸鮫町店 約250m、八戸市立鮫中学校 約1350m、八戸市立鮫小学校 約650m、かもめ幼稚園 約800m
------	--



交通	J R 八戸線鮫駅まで徒歩1分 鮫バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	120,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）		
初期費用等			
更新料等	更新事務手数料33,000円		
入退日	2026/03/02解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2014/12(11年)
占有面積	65.03㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立鮫小学校	学区（中）	八戸市立鮫中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	給湯器	追い焚き	1階の物件
物置	TVモニタ	駐車2台可	プロパン		

備考

JR八戸線鮫駅前・駐車場2台付き・エアコン・一坪風呂・追焚・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV（別途視聴料）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434