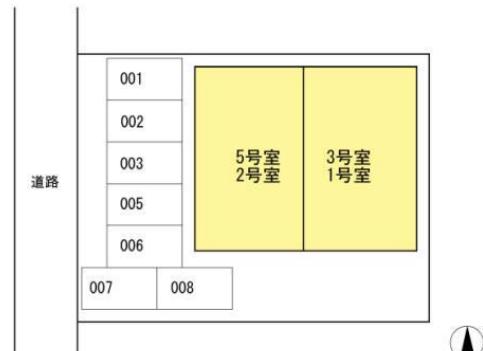


アパート 2LDK

問合No	23968	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市下長6丁目		
物件名	★D-room★メゾンアスリート 1		
間取	2LDK(LDK16 和8 和6)		
賃料	4万円		

・洗髪洗面化粧台・物置・居室照明・クローゼット・フローリング・シューズボックス・バストイレ別・室内洗濯機置場・シャワー・角部屋・プロパン・バルコニー



周辺環境	ユニバース下長店 約750m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約650m、マツモトキヨシ八戸石堂店 約750m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約800m、八戸市立下長中学校 約2200m、八戸市立城北小学校 約900m
------	---



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス9分 八太郎バス停まで徒歩9分	管理費	
敷金	0円	礼金	40,000円
共益費	3,000円	仲介料	44,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円		
更新料等			
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1992/ 8(33年)
占有面積	66m ²	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目はありません。		



備考

・洗髪洗面化粧台・物置・居室照明・クローゼット・フローリング・シューズボックス・バストイレ別・室内洗濯機置場・シャワー・角部屋・プロパン・バルコニー

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。