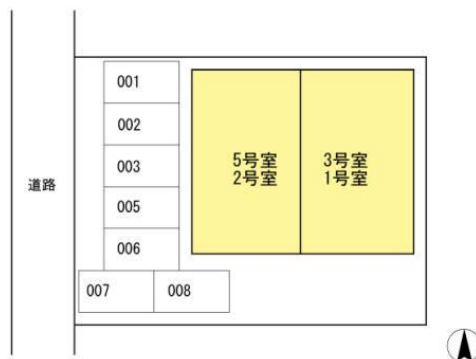


# アパート 2LDK

問合No	23968	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市下長6丁目		
物件名	★D-room★メゾンアスリート 1		
間 取	2LDK(LDK16 和8 和6)		
賃 料	4万円		

・洗髪洗面化粧台・物置・居室照明・クローゼット・フローリング・シューズボックス・バストイレ別・室内洗濯機置場・シャワー・角部屋・プロパン・バルコニー



周辺環境	ユニバース下長店 約750m、セブンイレブン八戸八太郎2丁目店 約650m、マツモトキヨシ八戸石堂店 約750m、ツルハドラッグ八戸八太郎店 約800m、八戸市立下長中学校 約2200m、八戸市立城北小学校 約900m
------	---



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス9分 八太郎バス停まで徒歩9分	管理費	
敷金	0円	礼金	40,000円
共益費	3,000円	仲介料	44,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円		
更新料等			
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1992/ 8(33年)
占有面積	66㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城北小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。		



## 備考

・洗髪洗面化粧台・物置・居室照明・クローゼット・フローリング・シューズボックス・バストイレ別・室内洗濯機置場・シャワー・角部屋・プロパン・バルコニー

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）

※ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434