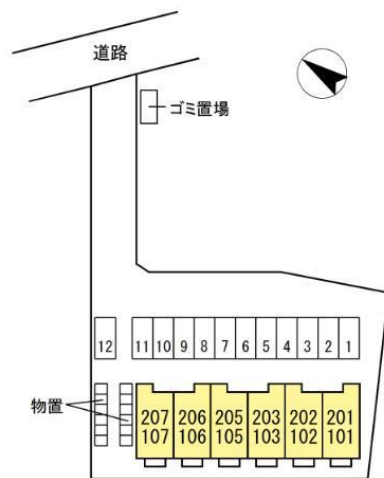


アパート 1LDK

問合せNo	23773	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長根2丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★サザンクロス107		
間取	1LDK(LDK9.3 洋3)		
賃料	6万円		

・オール電化・ALSOK・エアコン・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・インターネット無料 (D.U-NET)



交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩16分 緑ヶ丘バス停まで徒歩6分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/07/12解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2015/2(11年)
占有面積	31.38㎡	構造	軽量鉄骨造2階建1階部分
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。		



備考

・オール電化・ALSOK・エアコン・追焚・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・BS・CATV・インターネット無料 (D.U-NET)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)

※D-roomCardキー発行料(初回5枚16,500円)とICロック電池(初回2,750円)

が必要になります。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約1100m、ローソン八戸売市長根店 約550m、薬王堂八戸長根店 約650m、八戸市立第二中学校 約600m、八戸市立八戸小学校 約550m、八戸市役所 約1400m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。