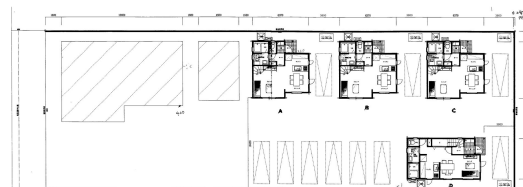


# 一戸建て 3LDK

・オール電化・エアコン・エコキュート・IH・温水洗浄便座・一部照明LED・物置

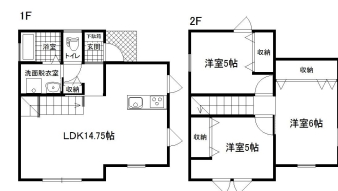
|      |                         |      |    |
|------|-------------------------|------|----|
| 問合No | 23748                   | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市沼館1丁目             |      |    |
| 物件名  | ★一戸建★オール電化★ルミエールヌマダテ B  |      |    |
| 間 取  | 3LDK(LDK14.75 洋6 洋5 洋5) |      |    |
| 賃 料  | 10万円                    |      |    |

|       |                                                                                                        |           |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通    | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩12分 バスで2分<br>城下四丁目バス停まで徒歩2分                                                             | 管理費       | 0円           |
| 敷金    | 100,000円                                                                                               | 礼金        | 100,000円     |
| 共益費   | 0円                                                                                                     | 仲介料       | 110,000円     |
| 入退日   | 2025/12/10解約予定                                                                                         | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                              | 築年月日      | 2014/ 8(11年) |
| 占有面積  | 70.38㎡                                                                                                 | 構造        | 木造2階建 1階部分   |
| 学区（小） | 八戸市立城下小学校                                                                                              | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校    |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                  |           |              |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)5,000円                                                                |           |              |
| 周辺環境  | イオンスタイル八戸城下沼館 約950m、ローソン八戸沼館一丁目店 約300m、薬王堂八戸城下店 約250m、サンデー八戸沼館店 約750m、八戸市立第二中学校 約1600m、八戸市立城下小学校 約550m |           |              |



## 備考

・オール電化・エアコン・エコキュート・IH・温水洗浄便座・一部照明LED・物置  
※初回保証委託料：月額賃料等の50%、月次：月額賃料等の1%、更新：1年毎（更新保証料10,000円）



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434