

アパート  
1LDK

問合No	23622	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市吹上2丁目		
物件名	★D-room★ペット可（小型犬）★インターネット無料★アゼリア吹上B 103		
間取	1LDK(LDK9.7 洋3)		
賃料	5.7万円		

ペット可（小型犬1匹）・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・追焚・洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D.U-NET・有線LANのみ）



周辺環境 ユニバース南類家店 約750m、ローソン八戸南類家二丁目店 約700m、DCMホーマック類家店 約1000m、八戸市立第一中学校 約250m、八戸市立吹上小学校 約450m、八戸市立市民病院 約1500m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス1分 一中前バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	50,000円
共益費	4,000円	仲介料	62,700円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料57,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2014/9(11年)
占有面積	34.76m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立吹上小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	可（B棟のみペット飼育可、ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目有り（月額）無料／駐車場2台目はありません。		



備考

ペット可（小型犬1匹）・ALSOK・エアコン・温水ルームヒーター・IH・追焚・洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・BS・インターネット無料（D-U-NET・有線LANのみ）

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）

65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新  
：2万円／1年毎)

※D-roomCardキー発行料（初回5枚16,500円）とICロック電池（初回2,750円）

が必要になります。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部  
売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212  
Tel.0178-45-3434